von Keyserlingk

& COMPANY

Seit vielen Jahren gestaltet Konstantin v. Keyserlingk als (Mit-)Gründer diverser gastronomischer Betriebe, Veranstalter von Messen und Events, Berater für Neugründungen und Unternehmensentwicklung sowie Lehrbeauftragter der Hochschule das soziale, wirtschaftlich und kulturelle Leben in München mit.

Zu den von ihm initiierten Projekten zählen Münchner Gastronomiebetriebe wie die Distillers Bar, die Gärtnerplatz Alm, der Goldener Reiter, die AWI Bar, das Nachtbad, das Gspusi Hostel sowie viele weitere. Auch mehrere in München produzierte Spirituosen wie der Monaco Vodka, Rivers Rum sowie diverse Gins entstammen seiner Mitwirkung.

Er ist zudem Initiator und Veranstalter der „Made in Minga", einer Messe für regionale Unternehmer mit jährlich rund 10.000 Besuchern alleine in München und Ablegern in bereits sechs deutschen Städten. Als (Mit-)Organisator koordiniert er außerdem die Durchführung des Gärtnerplatz Open Air, einem der Fixpunkt des Münchner Stadtlebens mit über 30.000 Besuchern pro Jahr.

Als Gründungscoach am Strascheg Center for Entrepreneurship (SCE) sowie Lehrbeauftragter für Unternehmertum an der Hochschule München unterstützt er zudem angehende Gründer bei der Entwicklung ihrer Geschäftsideen.

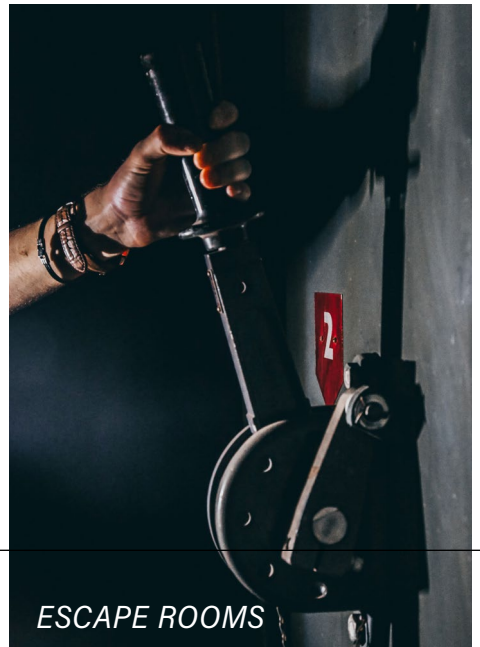
Darüber hinaus berät Konstantin v. Keyserlingk seit mehreren Jahren Unternehmen beim Auf- und Ausbau Ihrer Standorte im Münchner Raum. In Zusammenarbeit mit einem interdisziplinären Team hat er bereits eine Vielzahl von Projekten (mit-)gestaltet und Genehmigungs- und Bauphasen für unterschiedlichste Nutzungskonzepte federführend koordiniert.

Eine Liste von Referenzen können Sie auf vonKeyserlingk.company einsehen.

leistungen FÜR vermieter


BAR TIJUANA


CO-WORKING


ESCAPE ROOMS


FITNESS CONCEPTS



RESTAURANTS

leistungen FÜR vermieter

Auf Grundlage unserer Erfahrung, Marktkenntnis und vorhandenen Kontakte zu städtischen Behörden, insbesondere der Lokalbaukommission, fertigen wir gemeinsam mit Ihnen ein objektspezifisches Vermarktungskonzept an.

Durch die Vielzahl an Branchen bestehen auf Seiten potentieller Mietinteressenten erhebliche Anforderungsunterschiede und Prioritäten. Daher liegt unser Augenmerk darauf, dass wir das Potenzial Ihrer Immobilie vollständig nutzen, langfristig steigern und das Interesse des zur Immobilie passenden Interessentenkreises wecken.

Im Anmietungsprozess findet sowohl eine Überprüfung der Mietinteressenten (Bonitätsauskunft) als auch eine Tragfähigkeitsanalyse des geplanten Nutzungskonzeptes statt. Auf Wunsch übernehmen wir auch gerne die Führung der Mietvertragsverhandlungen, Erstellung des Mietvertrages nebst Anlagen und Durchführung der Übergabe der Immobilie.

Im Rahmen der Vermarktung übernehmen wir hierbei sehr gerne auch die nutzerspezifische Planung sowie den Umbau der Mietfläche. Aufgrund der ganzheitlichen Betreuung von Mietern und unserem außergewöhnlichen Preis-Leistung-Verhältnis in Bezug auf Planung und Ausbaumaßnahmen können wir die nötige Bauzeit minimieren, Kostenrisiken antizipieren und somit erheblich zur Reduktion des beiderseitigen finanziellen Risikos beitragen. Unsere zahlreichen Referenzen bestätigen die Qualität unserer Arbeit.

VERMIETUNG / VERMARKTUNG

- *Objektspezifisches Vermarktungskonzept*
- *Zielgruppen-Analyse / Strategische Vermarktung*
- *Erstellung von empfängerbezogenen Exposés*
- *Überprüfung Mietinteressenten (Bonitätsüberprüfung)*
- *Tragfähigkeitsanalyse von Nutzungskonzepten*
- *Ausarbeitung von Mietverträgen und Nachträgen inkl. Verhandlung der Konditionen*
- *Finanzierungsberatung für Um-, Ein- und Ausbauten sowie Optimierung der mieterseitigen Liquiditätssituation*
- *Planung, Kalkulation, Organisation sowie Begleitung von mieterspezifischen Ausbauten der Mietfläche*



kontakt

E-Mail: info@vonkeyserlingk.company
Mobile: +49 151 270 87 945
von Keyserlingk & Company
Ismaninger Straße 48, 81675 München
vonkeyserlingk.company